

SATAHADno-2026-3146**Maantiekatu 31, Pori -kiinteistö, A-rakennus 1.krs vuokrasopimus**

Tilahallinnan suunnittelija Nina Limnell 17.3.2026:

"Maantiekatu 31, Pori kiinteistökokonaisuuden A-rakennukseen on ollut asetuksen mukainen sopimus, joka on päättynyt 31.12.2025. Optiota ei ole otettu, koska tiloille ei ole enää tarvetta.

Rakennus 29, Maantiekatu 29 remontin alkaminen on viivästynyt. A-rakennuksen käyttäjät muuttavat rakennus 29:ään remontin valmistuttua.

Esitän, että teemme jatkovuokrasopimuksen A-rakennuksen 1. kerroksesta toimijoiden väistökäyttöön, ennen rakennus 29 muuttoa."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasäntö, kohta 5.2.5

Päätös

Päätän, että tehdään uusi toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Porin kaupungin kanssa 1.1.2026 alkaen, kohteeseen Maantiekatu 31, A-rakennus.

Vuokra-alue on 1111,6 m².

Vuokra on 22 020,80€/kk (alv 0%) ja vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena.

Irtisanomisaika on yksi (1) kuukautta molemminpuolisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi, tiina.kudjoi@pori.fi, vuokrat@sata.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 22.03.2026 klo 19:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 23.3.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 49

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.